

Zmluva č.162.../2017

o nájme časti oplotenia na umiestnenie reklamných panelov
uzatvorená doleuvedené dňa, mesiaca a roku podľa ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
sídlo: Jeséniova 54, 831 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Zuzanou Salíniovou, riaditeľkou
IČO: 318 105 27
DIČ: 2021682597
bankové spojenie: PRIMA banka a.s., Bratislava
číslo účtu - IBAN: SK69 5600 0000 008423726002

(ďalej len „prenajímateľ“)

Zriaďovateľ

prenajímateľa: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385

(ďalej len „zriaďovateľ“)

Nájomca: NUBIUM s.r.o.
sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
zastúpený: Ing. Ladislav Stražil, konateľ
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK2023978055
číslo účtu - IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zriaďovateľ je výlučným vlastníkom **oplotenia** umiestneného na pozemku registra “C” KN, v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5984/1 - zastavané plochy a nádvoria, evidovancom na LV č. 3686, okolo areálu prislúchajúceho k budove materskej školy nachádzajúcej sa na Jeséniovej ul. č. 61 v Bratislave so súpisným číslom 2346 (ďalej len „oplotenie1“).
2. Zriaďovateľ je výlučným vlastníkom **oplotenia** umiestneného na pozemku registra “C” KN, v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6749/3 - zastavané plochy a nádvoria, evidovancom na LV č. 3686, okolo areálu prislúchajúceho k budove základnej školy nachádzajúcej sa na Jeséniovej ul. č. 54 v Bratislave so súpisným číslom 2391 (ďalej len „oplotenie2“).
3. Prenajímateľ má areál okolo budovy materskej školy, ako aj základnej školy vrátane predmetného oplotenia1 a oplotenia2 zverený do svojej správy zo strany zriaďovateľa Protokolom č. 178/2006 o zverení majetku hl. mesta SR Bratislavy – Mestskej časti

Bratislava – Nové Mesto a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Základnej školy s materskou školou Jeséniova 54, Bratislava zo dňa 12.06.2016 v znení neskorších dodatkov.

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy, za súhlasu zriaďovateľa, prenecháva nájomcovi do užívania časť:
 - a) oplozenia1 na vstupe do areálu materskej školy nachádzajúcej sa na Jeséniovej ul. č. 61 v Bratislave za účelom umiestnenia 6 ks reklamných panelov vo vlastníctve nájomcu o rozmeroch 510 x 240 cm
 - b) oplozenia2 na vstupe do areálu základnej školy nachádzajúcej sa na Jeséniovej ul. č. 54 v Bratislave za účelom umiestnenia 2 ks reklamných panelov vo vlastníctve nájomcu o rozmeroch 510 x 240 cm(ďalej spolu len „predmet nájmu“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v súvislosti so zabezpečením bezpečnosti uchytenia reklamných panelov a samotného stavu reklamných panelov; pričom v prípade porušenia tohto ustanovenia sa zaväzuje uhradiť akúkoľvek škodu vzniknutú na predmete nájmu, resp. vzniknutú tretím osobám, v plnom rozsahu.
3. Nájom predmetu nájmu bol schválený na zasadnutí miestneho zastupiteľstva zriaďovateľa dňa 13.06.2017 uznesením č. 19/25 (príloha č. 1).
4. Nájomca preberá predmet nájmu v stave v akom sa nachádza, pričom osobitný preberací protokol nebude spísaný, nakoľko predmet nájmu je nájomcovi známy a má vedomosť o jeho súčasnom stave, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
5. Za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

1. Doba trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou je zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 01.05.2017 do 30.04.2018.
2. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje reklamné panely odstrániť a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu. V prípade porušenia tohto ustanovenia, najmä vo vzťahu k termínu odstránenia reklamných panelov, zaväzuje sa nájomca uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 4.160,- €.

III. Nájomné

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 520,- € / rok / 1 reklamný panel, t.j. celkovo vo výške **4.160,- € / rok / 8 reklamných panelov**.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté ročné nájomné v celej výške 4.160,- € vopred na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 31.07.2017.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberá.

- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €, a to za každé jednotlivé porušenie.
 - Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
 - Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcimi sa najmä:
 - nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - dodržovania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
 - Nájomca je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí v spojitosti s vylepovaním reklám a s tým súvisiacich pozostatkov lepidla. Za porušenie tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- €, a to za každé jednotlivé porušenie, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej vo výzve prenajímateľa.
 - Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu reklamných panelov.
 - Ak dôjde k akémukoľvek poškodeniu reklamných panelov, nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v lehote 7 dní od vzniku poškodenia bude vykonaná náprava.
 - Nájomca sa zaväzuje na reklamných paneloch vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom.
 - Za škody, spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie reklamného panelu, zodpovedá nájomca.

V. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- Nájomca je oprávnený odstúpiť od plnenia tejto zmluvy v prípadoch, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, vyrastená zeleň alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu, poškodenie panelu.
- Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu, avšak až po zaslaní písomnej výzvy s poskytnutím dodatočnej lehoty na nápravu v trvaní minimálne 5 pracovných dní.
- Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, ako ani právo prenajímateľa na prípadné sankcie (zmluvná pokuta, úroky z omeškania) a náhradu škody. Zaplatením zmluvných pokút v zmysle zmluvy, nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok VI. Doručovanie

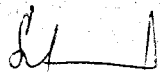
- Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenou poštovou zásielkou alebo zásielkou s doručenkou druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany,

- ... je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručенú aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, resp. príslušnom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

VII. Záverečné ustanovenia

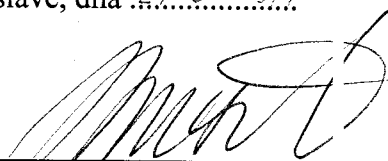
1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 – ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie, nájomca jedno vyhotovenie a zriaďovateľ tri vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 27.6.2017



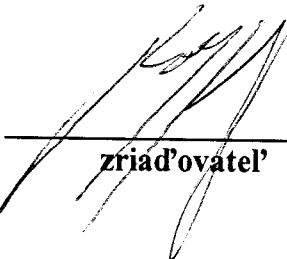
prenájomca

V Bratislave, dňa 27.6.2017



nájomca
NUBIUM
NUBIUM, s.r.o
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
IČO: 47 545 674, IČ DPH: SK2023978055
OR Okr. súdu Bratislava 1, v.i.č.: 9459QB, oddiel: Sn

V Bratislave, dňa 27.6.17



zriaďovateľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 19. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 13. júna 2017

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

25. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa - prenájom časti oplotenia areálu
- Materskej školy Jeséniova 61, Bratislava na umiestnenie 6 ks reklamných panelov,
 - Základnej školy Jeséniova 54, Bratislava na umiestnenie 2 ks reklamných panelov pre spoločnosť NUBIUM, s.r.o
- Uznesenie 19/25

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-41 nasledovné uznesenia :

19/25 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom

- časti oplotenia** na vstupe do areálu okolo budovy **materskej školy Jeséniova 61** Bratislava so súpisným číslom 2346, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5984/1 - zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 3686
- časti oplotenia** na vstupe do areálu okolo budovy **základnej školy Jeséniova 54** Bratislava so súpisným číslom 2391, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6749/3 - zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 3686

; na účel umiestnenia **6 ks reklamných panelov** o rozmere 510 cm x 240 cm

; pre spoločnosť **NUBIUM, s r.o.**, so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 94590/B

; na dobu určitú od **01.05.2017 do 30.04.2018**

; ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 13 /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že:

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 13.06.2017

I. na oplotení materskej školy:

- a) je umiestnených 6 ks reklamných panelov oddeľujúcich areál materskej školy od hlučnej cestnej komunikácie, ktorá je spojnicou medzi Kolibou a Kramármi,
- b) reklamné panely tvoria „zrakovú bariéru“, ktorá oddeľuje areál materskej školy od cestnej komunikácie, obmedzuje možnosť odhadzovania odpadkov, zvyšuje bezpečnosť a zamedzenie krádežiam, vytvára súkromie pre deti,
- c) konštrukcie reklamných panelov (tzv. stojky) vytvárajú podperu samotného oplotenia, ktoré je v značne poškodenom stave,
- d) reklamné panely sú už v súčasnosti umiestnené na oplotení na základe predchádzajúcich uzatvorených nájomných zmlúv.

II. na oplotení základnej školy

- a) sú umiestnené 2 ks reklamných panelov, ktoré oddeľujú areál základnej školy od hlučnej cestnej komunikácie, ktorá je spojnicou medzi Kolibou a Kramármi a najmä od obrátiska trolejbusov nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti základnej školy,
- b) reklamné panely tvoria „zrakovú bariéru“, ktorá oddeľuje areál základnej školy od cestnej komunikácie a obrátiska trolejbusov, obmedzuje možnosť odhadzovania odpadkov, zvyšuje bezpečnosť a zamedzenie krádežiam, vytvára súkromie pre deti,
- c) reklamné panely tvoria „protihlukovú stenu“ vo vzťahu k bezprostredne sa nachádzajúcemu obrátisku trolejbusov,
- d) reklamné panely sú už v súčasnosti umiestnené na oplotení na základe predchádzajúcich uzatvorených nájomných zmlúv.

; za nájomné stanovené vo výške: **520,- € / rok / 1 reklamný panel**

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	16
	Proti:	3
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 19.06.2017.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-50-

Strana 2

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 13.06.2017